

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-13 09:03:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/242918  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2004-07-28  
Adresas: Rokiškis, Tyzenhauzų g. 5

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0362-9389  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7375/0016:61 Rokiškio m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 19.1324 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 4.3500 ha  
iš jo: sodų plotas: 4.3500 ha  
Užstatyta teritorija: 7.0524 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1200 ha  
Kitos žemės plotas: 7.6100 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 62800 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-02-26  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-02-20

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2004-07-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-2488  
Įrašas galioja: Nuo 2004-08-03

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GD-390/6MŽP-8-(15.6.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: Rokiškio krašto muziejus, a.k. 190263920  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-04-01 Panaudos sutartis Nr. VŽS-11/TN4  
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-17  
Terminas: Nuo 2025-04-01 iki 2031-04-02

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2001-03-20 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-082  
Aprašymas: 2010-09-20, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr.09-27, nekilnojamojo daikto kodas 17102.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-09-28

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.60 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0002 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9389, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.60 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9389, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.36 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0362-9389, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2025-02-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-79  
[rašas galioja: Nuo 2025-02-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100353171  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-10 Telia tinklo apsaugos zonos planas Rokiškio rajono savivaldybėje Nr. 3-304  
[registravimo data: 2022-06-27  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2024-10-11
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100703027  
[registravimo pagrindas: 2024-10-25 Prašymas  
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-10-24 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Rokiškio rajono savivaldybėje 3-373  
[registravimo data: 2024-11-04  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6259 kv. m, nuo 2024-11-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100035184  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205  
[registravimo data: 2021-09-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 130 kv. m, nuo 2024-10-11
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100035338  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205  
[registravimo data: 2021-09-16  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m, nuo 2024-10-11
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100029204  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205  
[registravimo data: 2021-09-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 522 kv. m, nuo 2024-10-11
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100029255  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205  
[registravimo data: 2021-09-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 206 kv. m, nuo 2024-10-11
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100029816  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-02 Įsakymas dėl Rokiškio elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-205  
[registravimo data: 2021-09-14  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2024-10-11
- 11.8. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100681164  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-493/3  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2024-10-11
- 11.9. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100678562  
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2014-01-14 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2060  
[registravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191294 kv. m, nuo 2024-10-11

- 11.10. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis)  
Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100681287**  
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2024-05-06 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-493/3**  
Įregistravimo data: **2024-07-23**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191358 kv. m, nuo 2024-10-11**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100711121**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**  
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-03-25 LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS 'DĖL 'ROKIŠKIO SŪRIS' VANDENVIENTĖS POŽEMINIO VANDENS IŠTEKLIŲ APROBAVIMO IR ĮRAŠYMO ŽEMĖS GELMIŲ REGISTRO ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ DALYJE 1-74**  
Įregistravimo data: **2025-01-03**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119602 kv. m, nuo 2025-01-03**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100263539**  
Įregistravimo pagrindas: **Rokiškio rajono savivaldybės administracija; 2020-12-23 Rokiškio rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano koregavimas Nr. TS-321**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16633 kv. m, nuo 2024-10-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos:  
STATINIAI-REG. NR.90/31420 INV. NR.25915/464

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRISTINA GAČIONIENĖ